

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 66

Excusés : 12

Absents : 2

REUNION DU 7 DECEMBRE 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT**, le **LUNDI SEPT DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS : Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa

AYANT DONNE POUVOIR A Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérald, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane

ABSENTS Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem

SECRETAIRE DE SEANCE M. ASENSI François

DELIBERATION N°141 – AMENAGEMENT – LE BLANC-MESNIL – APPROBATION DE L'AVENANT N°15 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITES DE LA MOLETTE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1523-2, L.5219-5 IV et L.5211-5 III,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et L.300-5,

Vu la loi n° 2015-991 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République (Loi NOTRe) du 7 août 2015,

Vu la délibération du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris (MGP) en date du 8 décembre 2017 déclarant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

Vu la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette signée le 10 juillet 2001, dont les termes ont été approuvés par la délibération du conseil municipal en date du 14 juin 2001, pour une durée initiale de 8 ans avec SIDEAC, aux droits de laquelle est venu se substituer SEQUANO Aménagement, puis prorogée par avenants successifs jusqu'au 31 décembre 2021,

Vu les avenants modifiant la convention de concession d'aménagement approuvés par délibération du conseil municipal le 16 octobre 2003, le 18 novembre 2004, 29 septembre 2005, le 21 décembre 2006, le 29 mai 2008, 13 novembre 2008, le 24 septembre 2009, le 17 décembre 2009, 22 novembre 2012, le 19 juin 2014, le 20 mai 2016, le 21 décembre 2017, le 14 octobre 2019 et le 5 octobre 2020,

Vu la délibération n°196 du conseil municipal du 29 septembre 2005 approuvant le dossier de création de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°297 du conseil municipal du 23 novembre 2006 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°100 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 5 octobre 2020 approuvant le compte-rendu à la collectivité (CRAC) arrêté au 31 décembre 2019 et transmis en 093-200056097-2020120714107-12-2020-DE l'avenant n°14 à la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette.

Accusé de réception en préfecture
093-200056097-2020120714107-12-2020-DE
Date de transmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol s'est substitué à la commune du Blanc-Mesnil, en tant que concédant de la concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette, suite au transfert de la compétence aménagement de la commune du Blanc-Mesnil à l'EPT Paris Terres d'Envol dans les termes prévus par la loi NOTRe à la suite de la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement par la MGP lors du conseil métropolitain du 8 décembre 2017 excluant l'opération d'aménagement de la zone d'activités de la Molette de son champ d'action,

Considérant qu'une étude urbaine sur le secteur de la Molette, non prévue au programme initial de l'opération, a été lancée pour déterminer les conditions d'évolution du site,

Considérant que le suivi et le pilotage de cette étude par SEQUANO Aménagement comme le prévoit le traité de concession rend nécessaire l'intégration dans le bilan de l'opération d'une rémunération forfaitaire complémentaire à hauteur de 30 000 €,

Considérant que SEQUANO Aménagement s'engage à ne pas faire évoluer le montant de la participation du concédant, tel que défini dans le CRAC 2019 approuvé par la délibération n°100 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol le 5 octobre 2020,

Considérant qu'il est nécessaire de modifier la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette pour intégrer cette rémunération forfaitaire,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'avenant n°15 à la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette,
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°15 à la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette et tout document nécessaire à son application,

Adopté à l'unanimité

(70 voix pour, 3 abstentions, 5 non-votants)

Le président
Bruno BESCHIZZA

