

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 65

Excusés : 12

Absents : 3

REUNION DU 7 DECEMBRE 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT**, le **LUNDI SEPT DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS : Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa

AYANT DONNE POUVOIR A Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérald, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane,

ABSENTS Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MENDES Odette.

SECRETAIRE DE SEANCE M. ASENSI François

DELIBERATION N°139 – URBANISME - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°8 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE, SECTEUR DU CENTRE-VILLE (ZONE UC) - MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIEE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Virginie DE CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,
Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Tremblay-en-France approuvé le 30 mai 2011,
Vu la délibération du conseil municipal du 29 mars 2012 prescrivant la révision du PLU, procédure actuellement en cours,
Vu la modification n°1 approuvée par délibération du conseil municipal du 19 septembre 2013,
Vu la modification simplifiée n°1, approuvée par délibération du conseil municipal du 18 septembre 2014,
Vu les modifications simplifiées n°2 et n°3, approuvées par délibération du conseil municipal du 25 juin 2015,
Vu la déclaration de projet approuvée par délibération du conseil de territoire du 3 octobre 2016,
Vu la mise en compatibilité suite au décret ministériel n°2017-186 du 14 février 2017 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares du Bourget RER au Mesnil-Amelot, et correspondant à la ligne 17 Nord,
Vu les modifications simplifiées n°4 et n°5, approuvées par délibération du conseil de territoire du 20 mars 2017,
Vu la modification simplifiée n°6, approuvée par délibération du conseil de territoire du 3 juillet 2017,
Vu la modification simplifiée n°7, approuvée par délibération du conseil de territoire du 9 avril 2018,
Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune de Tremblay-en-France et l'exposé des motifs du changement,

Considérant que, à la demande de la commune de Tremblay-en-France, l'EPT Paris Terres d'Envol souhaite procéder à une nouvelle modification simplifiée du PLU de Tremblay-en-France concernant le secteur du centre-ville, assez dense qui correspond au centre-ville de la commune,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20201207-139-07-12-2020-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Considérant que cette nouvelle modification simplifiée, consécutivement à l'évolution de la programmation des nouvelles opérations de constructions dans le quartier, est liée à la mise en œuvre du programme de démolition-reconstruction au sein du centre-ville de Tremblay-en-France dans le cadre de la convention du nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU), et que des ajustements réglementaires sont nécessaires pour sa mise en œuvre,

Considérant que la modification simplifiée vise à permettre de renforcer le caractère urbain de certaines voies existantes ou à créer, notamment celles présentant des linéaires de commerces ou d'activités en rez-de-chaussée,

Considérant que, sur le boulevard de l'hôtel de Ville, il s'agit de permettre l'implantation à l'alignement des voies d'un programme immobilier neuf prévoyant en rez-de-chaussée des activités, et ce dans le prolongement de la façade du bâtiment existant de la poste, et que cette disposition vise à garantir une cohérence en matière d'alignement et d'implantation des activités sur ce boulevard,

Considérant que, sur la place Maurice Audin, il s'agit également de permettre l'implantation à l'alignement des voies d'une opération comportant en rez-de-chaussée des commerces de manière à renforcer le caractère urbain de la place et de conserver une homogénéité avec l'opération Vilogia implantée à l'alignement des voies,

Considérant qu'à ces titres il s'agit, sur le plan de zonage, d'identifier graphiquement des axes où les constructions nouvelles doivent obligatoirement être implantées en alignement,


Considérant que ces ajustements visent à asseoir l'objectif général de requalification urbaine du centre-ville de Tremblay-en-France,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°8 du plan local d'urbanisme de la commune de Tremblay-en-France et l'exposé des motifs du changement, et ce pendant une durée d'un mois, du mardi 12 janvier 2021 au vendredi 12 février 2021 inclus, en mairie de Tremblay-en-France, Direction des services techniques - Division de l'urbanisme (4ème étage), 18 boulevard de l'Hôtel de Ville - 93290 Tremblay-en-France,
- **Précise** que chacun pourra prendre connaissance du dossier, et consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°8 du PLU de Tremblay-en-France sur le registre déposé dans les locaux du service urbanisme de la mairie de Tremblay-en-France, ou encore les adresser par écrit au Président de l'EPT Paris Terres d'Envol - Modification simplifiée n°8 du PLU de Tremblay-en-France, BP 10018 - 93601 Aulnay-sous-Bois cedex,
- **Précise** que cette mise à disposition sera annoncée par voie d'affichage sur les panneaux municipaux, par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la ville, et dans le bulletin municipal,
- **Précise** qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une nouvelle délibération du conseil de territoire approuvera la modification simplifiée n°8 du PLU de la commune de Tremblay-en-France,
- **Autorise** le Président l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopté à l'unanimité

(72 voix pour, 1 abstention, 4 non-votants)


Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20201207-139-07-12-2020-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020