

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 52
Excusés : 12
Absents : 8

REUNION DU 9 AVRIL 2018

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX HUIT, le LUNDI NEUF AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS AVRIL DEUX MILLE DIX HUIT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Madame Martine VALLETON.

ETAIENT

PRESENTS :

M. AMARI Farid, Mme ARAB Dalila, M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. HOPPE Yannick, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. GATIGNON Stéphane, Mme COCOZZA Merzouba, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. MARIOT Claude, M. CARRE Julien, Mme MABCHOUR Najet, M. CHABANI Hamid, M. ARDJOUNE Madani, Mme ELSODY Arhella, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme WANLIN Elsa, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme ARAB Dalila, M. ZANGRILLI François,

ABSENTS

Mme AUTAIN Clémentine, M. BESCHIZZA Bruno, M. EL KOURADI Fouad, M. MARQUES Paulo, M. NICOLAS Frédéric, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Aude LAGARDE

DELIBERATION N°12 – URBANISME – SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) TRIPARTITE ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRE D'ENVOL, LA VILLE DE SEVRAN ET LA SOCIETE ATLAND EN VUE DE REALISER UNE OPERATION SUR UN TERRAIN SIS RUE GABRIEL PERI/RUE HENRI MARTIN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Elsa WANLIN,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L5219-5 et L 5211-1 et suivants,

Vu la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (MOLLE),

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-11-3 et L.332-11-4, et R.332-25-1 à R.332-25-3,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Sevrans approuvé le 15 décembre 2015,

Vu le projet de convention de projet urbain partenarial à signer entre l'EPT Paris Terre d'Envol, la commune de Sevrans et la société Atland développement, joint en annexe,

Considérant que le projet urbain partenarial permet de contribuer au financement des équipements publics nécessaires à l'arrivée de nouveaux habitants sur le secteur du centre-ville,

Après en avoir délibéré :

- **Décide** d'approuver la convention de PUP ci-annexée à signer entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune de Sevrans et la société Atland, pour la réalisation d'un programme comportant 70 logements d'environ 4 400 m² SDP et d'un commerce d'environ 111,6 m² de SDP, sur un terrain sis rue Gabriel Péri / rue Henri Martin, et le montant de la participation forfaitaire établi à 71 €/m² de SDP sur la partie logement (nette de taxe et hors participation au financement de l'extension de réseau INEDIS à la seule charge du constructeur) soit 312 400 € HT.
- **Précise** qu'en application des articles R211-2 et R211-3 la présente délibération sera notifiée au directeur départemental des finances publiques, au président du conseil supérieur du notariat, au président de la chambre départementale des notaires, au barreau constitué auprès du tribunal de grande instance de Bobigny, ainsi qu'au greffe du tribunal de grande instance de Bobigny.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20180409-12-09-04-2018-DE
Date de télétransmission : 18/04/2018
Date de réception préfecture : 18/04/2018