

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 52
Excusés : 12
Absents : 8
Nombre de membres en exercice : 72

REUNION DU 9 AVRIL 2018

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX HUIT, le LUNDI NEUF AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS AVRIL DEUX MILLE DIX HUIT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Madame Martine VALLETON.

| | |
|-------------------------------------|---|
| <u>ETAIENT</u> | M. AMARI Farid, Mme ARAB Dalila, M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. HOPPE Yannick, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François. |
| <u>PRESENTS :</u> | |
| <u>EXCUSES</u> | M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. GATIGNON Stéphane, Mme COCOZZA Merzouba, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme YERRO Georges-Marie, |
| <u>AYANT DONNE POUVOIR A</u> | M. MARIOT Claude, M. CARRE Julien, Mme MABCHOUR Najet, M. CHABANI Hamid, M. ARDJOUNE Madani, Mme ELSODY Arhella, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme WANLIN Elsa, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme ARAB Dalila, M. ZANGRILLI François, |
| <u>ABSENTS</u> | Mme AUTAIN Clémentine, M. BESCHIZZA Bruno, M. EL KOURADI Fouad, M. MARQUES Paulo, M. NICOLAS Frédéric, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël. |
| <u>SECRETAIRE DE SEANCE</u> | Mme Aude LAGARDE |

DELIBERATION N°09 – RENOVATION URBAINE – DETERMINATION DES OBJECTIFS ET DES MODALITES DE LA CONCERTATION RELATIFS AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER GASTON ROULAUD A DRANCY

Le conseil de territoire,
Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 5219-5,
Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L 103-2 à L 103-4,
Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
Vu la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,
Vu la délibération du conseil municipal de Drancy prise en date du 26 septembre 2013, prenant notamment acte de la mise à l'étude du renouvellement et du développement urbain du secteur cité Gaston Roulaud ,
Vu la délibération du conseil municipal de Drancy prise en date du 30 mai 2016, approuvant l'ouverture de la concertation portant sur le projet de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud,
Vu la liste des quartiers d'intérêt national bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain, adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,
Vu le protocole de préfiguration du projet de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud signé en septembre 2016 et pour lequel l'ANRU a formulé un avis positif suite à son passage en comité d'engagement le 21 janvier 2016,

Considérant qu'en vertu de la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) du 7 août 2015, l'EPT Paris Terres d'Envol est compétent pour la définition, la création et la réalisation de l'opération d'aménagement du quartier G. Roulaud de Drancy,

Considérant les dysfonctionnements urbains du quartier Gaston Roulaud, les caractéristiques de certains de ses bâtiments d'habitation qui ne respectent plus les normes actuelles et la concentration des difficultés sociales et économiques dans ce quartier d'habitat en grande majorité social,

Considérant les opportunités de mutation du quartier Gaston Roulaud en raison de son inscription dans le NPNRU mais également de sa localisation à proximité d'une future gare du Grand Paris Exp

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20180409-09-0904-2018-DE
Date de télétransmission : 18/04/2018
Date de réception préfecture : 18/04/2018

Considérant qu'il est indiqué dans le protocole de préfiguration, que le quartier Gaston Roulaud a vocation à devenir :

- Un quartier ouvert sur son environnement et qui conforte sa position d'entrée de ville,
- Un quartier résidentiel dense et mixte socialement,
- Un quartier proposant une mixité des fonctions (activités commerciales et tertiaires / équipements publics),
- Un quartier dans lequel le lien social est redynamisé,
- Un quartier qui s'inscrit dans une démarche de développement durable,

Considérant l'intérêt et la nécessité de permettre aux habitants, aux associations locales et autres personnes concernées, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions.

Considérant que les modalités de la concertation, approuvées par l'EPT Paris Terres d'Envol en qualité d'autorité compétente pour la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud à Drancy, seront mises en œuvre par l'EPT Paris Terres d'Envol, avec le concours de la commune de Drancy.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les objectifs poursuivis dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud à Drancy tels qu'indiqués ci-après :
 - Restructurer le maillage viaire, notamment via la démolition d'une partie des bâtiments du quartier
 - Densifier le quartier et diversifier l'habitat via la construction d'une offre diversifiée de logements : privés, sociaux, logements locatifs ou en accession privée ou sociale, etc.
 - Renforcer l'attractivité du quartier en réhabilitant les bâtiments conservés, en adaptant la forme urbaine et architecturale du quartier à son environnement et en y favorisant la mixité des fonctions. Pour cela, il est prévu de réaménager le parc central, et de construire de nouveaux bâtiments visant à accueillir des équipements publics, des commerces et éventuellement des activités tertiaires.
 - Impliquer et accompagner les habitants dans le processus de transformation urbaine de leur quartier
 - Porter une ambition environnementale dans la mise en œuvre du projet urbain, notamment via la réalisation d'aménagements encourageant les mobilités douces
- **Approuve** les modalités de la concertation préalables suivantes :
 - Au sein de la maison du projet actuellement située au 120, rue Roger Salengro au sein de la cité Gaston Roulaud de Drancy :
 - Installation d'outils de communication et de panneaux informatifs relatifs au projet de renouvellement urbain, présentant les orientations stratégiques et opérationnelles envisagées à ce jour.
 - Mise à disposition d'un support où le public pourra consigner ses observations.
 - Ouverture de la maison du projet plusieurs fois par semaine et permanences assurées par des agents en charge du projet, permettant ainsi un échange direct avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées sur le projet urbain.
 - Organisation par l'EPT Paris Terres d'Envol de réunions publiques portant sur le projet urbain et/ou tenue de stands d'information et d'échanges lors d'événements publics locaux.
 - Parution d'informations relatives au projet et/ou à la démarche de concertation dans le journal municipal et/ou sur les sites internet de la commune de Drancy et de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Autorise** Le président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la mairie de Drancy, située place de l'Hôtel de Ville, pendant toute la durée de la concertation.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20180409-09-0904-2018-DE
Date de télétransmission : 18/04/2018
Date de réception préfecture : 18/04/2018