

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 55

Excusés : 18

Absents : 7

**REUNION DU 12 AVRIL 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Madame Martine VALLETON.

## ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

## EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YERRO Georges-Marie,

## AYANT DONNE POUVOIR A

Mme BRAIHIM Marwa, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BELMOUDEN Fatima, M. GESELL Quentin, M. LAPORTE Pierre, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François, M. MEIGNEN Thierry, M. BAILLON Jean-François, Mme MENDES Odette, Mme FAOUZI Hanane, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HAN Bo, M. CHAUSSAT Jacques, M. DACHIVILLE Romain,

## ABSENTS

M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, Mme BOUR Patricia, M. CHAVAROC Grégory, M. EL KOURADI Fouad, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSSEF Mélissa.

## SECRETAIRE DE SEANCE

M. BAILLON Jean-François

## DELIBERATION N°48 - AMENAGEMENT - SUPPRESSION DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) DU COMMANDANT ROLLAND N°2 SITUÉE SUR LA COMMUNE DU BOURGET

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Jean-Baptiste BORSALI,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles R. 311-12 et R. 311-5,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget en date du 9 juillet 1999 créant la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Commandant Rolland n°2 et approuvant le dossier de création,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget en date du 12 décembre 2002 approuvant le plan d'aménagement de zone (PAZ) et le règlement d'aménagement de zone (RAZ) et le programme des équipements publics,

**Vu** la délibération du conseil municipal du Bourget en date du 10 juin 2003 décidant de la modification du PAZ/RAZ de ladite ZAC et approuvant le projet de convention établi avec la SARL Le Bourget Commandant Rolland Aménagement,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget en date du 19 janvier 2004 portant approbation de la modification du PAZ de la ZAC du Commandant Rolland n°2,

**Vu** la réalisation complète du programme de constructions et des équipements publics de ladite ZAC par l'aménageur,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget en date du 1<sup>er</sup> avril 2021 demandant à l'EPT Paris Terres d'Envol de procéder à la suppression de la ZAC du Commandant Rolland n°2,

**Vu** le rapport de présentation exposant les motifs de suppression des ZAC du Commandant Rolland n°1 et n°2 ci annexé,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la suppression de la ZAC du Commandant Rolland n°2 au Bourget,
- **Dit** que la suppression de la ZAC du Commandant Rolland n°2 au Bourget a pour effet de revenir au régime de droit commun pour ce qui concerne la perception de la part communale de la taxe d'aménagement sur son périmètre,
- **Dit** que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et à la mairie du Bourget. Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département. La délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera que le dossier a été transmis au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol ainsi qu'à la mairie du Bourget.

Accusé de réception en préfecture  
093-200680097-20210412\_484  
Date de télétransmission : 23/04/2021  
Date de réception préfecture : 23/04/2021

Adopté à l'unanimité



Le président  
**Bruno BESCHIZZA**