

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 56
Excusés : 18
Absents : 6

REUNION DU 12 AVRIL 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE
POUVOIR A

Mme BRAIHIM Marwa, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BELMOUDEN Fatima, M. GESELL Quentin, M. LAPORTE Pierre, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François, M. MEIGNEN Thierry, M. BAILLON Jean-François, Mme MENDES Odette, Mme FAOUZI Hanane, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HAN Bo, M. CHAUSSAT Jacques, M. DACHIVILLE Romain,

ABSENTS

M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. CHAVAROC Grégory, M. EL KOURADI Fouad, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE DE
SEANCE

M. BAILLON Jean-François

DELIBERATION N°42 –RENOVATION URBAINE – APPROBATION DE LA CONVENTION PARTENARIALE DE MISE EN ŒUVRE DE L'OPERATION D'INTERET NATIONAL DE REQUALIFICATION DE LA COPROPRIETE DEGRADEE (ORCOD-IN) DU QUARTIER DU PARC DE LA NOUE A VILLEPINTE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.741-1, L.7412, R.321-5, R.321-12, R.321-18 et R.321-20,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.102-12, L.132-1, L.311-1, L.311-6, L.321-1-1, R.102-3 et R.311-1,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la Loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové, dite Loi ALUR,

Vu le projet de décret transmis par courrier de la ministre du logement le 8 décembre 2020, relatif à la création d'une ORCOD-IN dans le quartier dit du parc de la Noue à Villepinte,

Vu la lettre de saisine de la Ministre du Logement du 8 décembre 2020,

Vu la délibération n°15 du 1^{er} mars 2021 émettant un avis favorable au projet de décret portant création d'une ORCOD IN sur le quartier du Parc de la Noue,

Vu le projet de convention partenariale de mise en œuvre de l'Opération d'intérêt national de Requalification de la Copropriété Dégradée du quartier du Parc de la Noue à Villepinte,

Considérant que ce projet de convention des partenaires permet de déterminer les conditions nécessaires au démarrage de l'ORCOD-IN, en définissant l'ambition partagée des signataires et leurs engagements réciproques pour garantir la réussite du projet,

Accusé de réception
093-200058097-20210412-42-12-04-2621-DE
Date de télétransmission : 23/04/2021
Date de réception préfecture : 23/04/2021

Considérant que la convention relative à l'ORCOD-IN du Parc de la Noue traite notamment :

- Des modalités de lutte contre l'habitat indigne,
- Des modalités de mise en œuvre de l'action foncière et du relogement,
- Des modalités de mise en œuvre du plan de sauvegarde et de l'accompagnement social des copropriétaires,
- Du lien avec le projet de renouvellement urbain du quartier,
- De la gouvernance du projet.

Considérant les engagements de l'EPT à travers la signature de la présente convention.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention partenariale de mise en œuvre de l'Opération d'intérêt national de requalification de la copropriété dégradée (ORCOD-IN) du quartier du «Parc de la Noue» à Villepinte,
- **Autorise** le président à signer ladite convention après publication du décret déclarant d'intérêt national l'Opération de requalification de la copropriété dégradée du quartier du «Parc de la Noue» à Villepinte
- **Autorise** le président à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA