

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 46
Excusés : 16
Absents : 10

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

ABSENTS

M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CAHENZLI Denis, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

SECRETAIRE DE
SEANCE

Mme Séverine MAROUN

DELIBERATION N°68 – AMENAGEMENT – ESPACE CULTUREL LE BAILLET - DEMANDE D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET D'UNE ENQUETE PARCELLAIRE CONJOINTE POUR L'ACQUISITION DES PROPRIETES SISES 66 ET 68/70 AVENUE MARCEAU CADASTREES SECTION AL N°10 ET AL N°11 A DRANCY EN VUE DE LA CONSTRUCTION ET L'ACCES DU FUTUR EQUIPEMENT CULTUREL POLYVALENT DU QUARTIER DU BAILLET A DRANCY

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Aude LAGARDE,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5219-2,

Vu les dispositions du code de l'urbanisme en matière d'élaboration du plan local d'urbanisme,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.581-14 et L.581-2 à L.581-80,

Vu l'article 59 de la loi du 7 août 2015 portant sur la nouvelle organisation du territoire de la République,

Vu la délibération du la délibération n°140 du conseil de territoire votée le 13 novembre 2017 déclarant d'intérêt territorial la construction, l'entretien, l'aménagement et le fonctionnement de salles culturelles ou sportives de plus de mille places,

Vu la délibération du conseil de territoire votée le 9 avril 2018 déclarant d'intérêt territorial la construction, l'entretien, l'aménagement et le fonctionnement d'un espace culturel au quartier du Baillet à Drancy.

Vu le budget territorial,

Considérant que l'équipement culturel actuel de la commune de Drancy ne permet plus de répondre efficacement aux programmations proposées par la ville et aux besoins des associations et structures scolaires,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-68-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019

Considérant les objectifs poursuivis par le projet de construction d'un équipement culturel polyvalent qui visent notamment à :

- Avoir un équipement permettant à la fois de répondre plus efficacement aux offres culturelles proposées par la ville mais satisfaisant également les demandes des associations et du public de l'ouest du territoire de Paris Terres d'Envol.
- Redynamiser un équipement qui ne correspond plus à l'évolution de la ville et du territoire
- Valoriser un nouveau quartier accessible grâce aux transports et aux infrastructures routières.
- Assurer une requalification architecturale et paysagère de l'îlot.
- Permettre une requalification urbaine du front bâti de l'Avenue Marceau et de la future rue du 9 Novembre 1989 à Drancy. Cet enjeu est important puisqu'il s'agit d'un axe majeur du territoire et qu'un projet urbain qualitatif s'y déploiera le long dans les années à venir.

Considérant que le projet de réalisation de cet équipement culturel polyvalent du quartier Le Baillet à Drancy est d'intérêt territorial,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique ainsi que le dossier d'enquête parcellaire,
- **Demande** l'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcellaire conjointe pour l'acquisition des propriétés sises 66 et 68/70 avenue Marceau cadastrées section AL n°10 et AL n°11 en vue de la construction et l'accès du futur équipement culturel polyvalent du quartier Le Baillet à Drancy.
- **Autorise** le Président à solliciter auprès du Préfet, à l'issue de l'enquête publique conjointe, la déclaration d'utilité publique du projet ainsi que l'arrêté de cessibilité pour les parcelles identifiées comme étant nécessaires à sa réalisation.
- **Autorise** le Président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.

Adopté à la majorité

(46 voix pour, 8 voix contre, 8 abstentions)



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-68-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 03/07/2019
Date de réception préfecture : 03/07/2019