

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 47
Excusés : 17
Absents : 8

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L.2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

ABSENTS

M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, M. CAHENZLI Denis, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

SECRETAIRE DE
SEANCE

Mme Séverine MAROUN

DELIBERATION N°64 – AMENAGEMENT – ZAC DE LA PEPINIERE ET DU STADE DES PEUPLIERS – COMMUNE DE VILLEPINTE – APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION MODIFIE ET DU PROGRAMME D'EQUIPEMENTS PUBLICS MODIFIE DE LA ZAC AU TITRE DE L'ARTICLE R.311-7 DU CODE DE L'URBANISME

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales et son article L.2121-29,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.300-4, L.300-5, L.311-1 et suivants et R.311-7,

Vu la délibération n° 2006-239 en date du 14 décembre 2006 par laquelle le conseil municipal a créé la zone d'aménagement certé (ZAC) de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers signé le 6 septembre 2007,

Vu l'avenant n° 1 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, en date du 11 juillet 2014, prolongeant de sept années la durée du traité en question,

Vu le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'établissement public Grand Paris Aménagement (EX-AFTRP),

Vu l'avenant n° 2 signé le 3 décembre 2015 précisant les modalités de redémarrage du projet,

Vu l'avenant n° 3 signé le 4 septembre 2017 précisant certaines des annexes suite à la validation du dossier de réalisation,

Vu l'avenant n°4 signé le 20 mai 2019,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 14 décembre 2006 approuvant le dossier de création de la ZAC de la Pépinière et du stade des Peupliers,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 12 avril 2017 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC de la Pépinière et du stade des Peupliers et le Programme des équipements publics,

Vu la délibération en date du 22 juin 2019 de la commune de Villepinte donnant son avis sur le dossier de réalisation et le Programme des équipements publics modifiés de la ZAC,

Vu le dossier de réalisation modifié ci-annexé,

Vu le projet de Programmation des équipements publics modifié,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-64-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Considérant que depuis le 1er janvier 2018, en application de la loi « NOTRe » du 7 août 2015 l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol est la collectivité compétente en matière d'opérations d'aménagement sur la commune de Villepinte ;

Considérant que l'EPT s'est ainsi substitué de plein-droit à la commune de Villepinte en tant que concédant au Traité de concession d'aménagement ;

Considérant qu'il est par conséquent apparu nécessaire de procéder à une modification du dossier de réalisation afin notamment de prendre en compte les conséquences de ce transfert, notamment dans le financement des équipements publics de l'opération ;

Considérant que la modification du dossier de réalisation vise principalement à mettre à jour le tableau des équipements publics suite au transfert de compétence intervenu entre la commune de Villepinte et l'EPT Paris Terres d'Envol ;

Considérant que le dossier de réalisation modifié est concomitant, et en conformité avec l'avenant n°5 au Traité de Concession d'Aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers et la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville de Villepinte et Grand Paris Aménagement qui visent également à prendre en compte les conséquences contractuelles de l'évolution des compétences susrelatée ;

Considérant que la ville restant partie prenante de l'opération, et financeur d'une partie des ouvrages en application du Programme des Equipements Publics de l'opération, doit donner son avis sur ce dossier de réalisation et sur la réalisation par Grand Paris Aménagement des équipements publics relevant de sa compétence Conformément à l'article R.311-7 du code de l'urbanisme ;

Considérant que le dossier de réalisation ci-annexé est conforme aux attendus du code de l'urbanisme (article R.311-7) ;

Après en avoir délibéré :

- « **Approuver** le Dossier de réalisation de la ZAC de la Pépinière et des Peupliers modifié tel qu'annexé à la présente.
- « **Approuver** le Programme des équipements publics modifié tel qu'indiqué ci-dessous :

Equipements prévus	Maitrise d'ouvrage	Financement	Propriété et reprise en gestion	Coût de réalisation estimé (K€ HT)
Infrastructure				10 877
Voirie Est/Ouest (voirie, trottoirs, stationnements, paysage et mobilier) + Venelle + Parvis lycée	GPAm	GPAm	Ville	2 644,2
Mail Nord/Sud (voirie, voie mixte, trottoirs, stationnements, paysage, agréments et mobilier)	GPAm	GPAm/Ville ²	Ville	1 267,2
3 raccordements aux voiries environnantes	GPAm	GPAm	Ville	280
Ouvrages de gestion alternative des eaux pluviales	GPAm	GPAm	Ville - EPT Paris Terres d'Envol	1 212,7
Canalisations eaux usées	GPAm	GPAm	EPT Paris Terres d'Envol	261,5
Réseaux divers en ZAC (électricité, eau potable, défense incendie, télécom, éclairage)	GPAm	GPAm	Ville – EPT Paris Terres d'Envol	1 127,8
Renforcement du réseau AEP	GPAm	EPT Paris Terres d'Envol ²	EPT Paris Terres d'Envol	240
Réseau de chaleur (en ZAC)	GPAm	GPAm/ADEME	Délégataire de la Ville	1 344
Aménagement du parc paysager Nord	GPAm	GPAm/Ville ²	Ville	1 215
Frais divers				1 284,6
Superstructure				-
Groupe scolaire	Ville	Ville	Ville	A déterminer

- « **D'autoriser** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à accomplir toutes les formalités liées à l'exécution de la présente délibération, notamment les mesures de publicité telles que prévues par l'article R.311-5 du code de l'Urbanisme.

Adopté à l'unanimité
(63 voix pour, 1 abstention)



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-64-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019