

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 45  
Excusés : 16  
Absents : 11

**REUNION DU 24 JUIN 2019**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT**

**PRESENTS :**

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRI BERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

**AYANT DONNE  
POUVOIR A**

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

**ABSENTS**

M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CAHENZLI Denis, Mme COCOZZA Merzouba, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

**SECRETAIRE DE  
SEANCE**

Mme Séverine MAROUN

**DELIBERATION N°69 – AMENAGEMENT – AMENAGEMENT DES TERRAINS DE L'EX-BAN DE DUGNY - APPROBATION DE LA CONVENTION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SPL LE BOURGET GRAND PARIS – AUTORISATION AU PRESIDENT DE LA SIGNER**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5219-5,

Vu l'ordonnance 2015-899 relative aux marchés publics et notamment son article 17,

Vu l'article L2511-1 du code de la commande publique,

Vu la délibération en date du 3 juillet 2017 décidant l'initiative de créer une ZAC sur ce secteur de l'ex-BAN à Dugny,

Vu le projet de convention d'assistance à maîtrise d'ouvrage entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SPL Le Bourget-Grand Paris ci-annexé,

**Considérant** l'acquisition en 2011 par la communauté d'agglomération de l'Aéroport du Bourget (CAAB) des terrains de l'ancienne base aéronavale (Ex-BAN) d'une contenance de 27,5 ha,

**Considérant** qu'une partie des terrains (17,8 ha) de l'ancienne Base Aéronavale dont celle située sur la commune de Bonneuil-en-France, a été cédée à Airbus Helicopters (anciennement Eurocopter) en juillet 2012,

**Considérant** l'opportunité que constitue ce projet à développer sur les 9,5 ha restants pour le devenir économique et urbain de ce secteur du territoire et notamment pour la ville de Dugny, où par ailleurs 1 300 logements seront réalisés et commercialisés dans le cadre de la ZAC Cluster des Médias pour les Jeux olympiques et paralympiques 2024,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20190624-69-24-06-2019-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2019  
Date de réception préfecture : 03/07/2019

**Considérant** que les 9,5 ha restants du foncier Ex-Ban ont été transférés de la CAAB à l'EPT Paris terres, à sa création en 2016,

**Considérant** la nécessité d'assurer la cohérence et la continuité du projet ex-BAN avec le développement du territoire communal et en particulier les aménagements déjà réalisés et en cours de réalisation à proximité, notamment le site Airbus Helicopters et le programme de construction de 69 logements rue Sébastien et Jacques Lorenzi,

**Considérant** que la procédure de permis d'aménager semble plus adaptée à aménager ce site dédié à l'économie que la création d'une ZAC, procédure plus lourde et conseillée pour des projets urbains mixtes et plus complexes,

**Considérant** que l'EPT est actionnaire de la SPL Le Bourget-Grand Paris,

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet de convention entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SPL Le Bourget Grand paris pour un montant de 200 000 €HT ;
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer ladite convention ;
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget principal de l'exercice 2019.

**Adopté à l'unanimité**  
(56 voix pour, 5 NPPV)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**