

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 47
Excusés : 17
Absents : 8
Nombre de membres en exercice : 72

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

ABSENTS

M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, M. CAHENZLI Denis, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Séverine MAROUN

DELIBERATION N°62 – URBANISME - PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE DUGNY – ARRET DU PLU ET BILAN DE LA CONCERTATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Yannick HOPPE,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5219-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L153-14 et suivants, et R153-3 et suivants,
Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la solidarité et renouvellement urbain,
Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,
Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,
Vu le Programme local de l'habitat de l'ancienne communauté d'agglomération de l'Aéroport du Bourget approuvé en mai 2012,
Vu le Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie d'Ile-de-France adopté par arrêté du préfet de la région d'Ile-de-France, le 14 décembre 2012,
Vu le Schéma Régional de Cohérence Ecologique d'Ile-de-France approuvé le 26 septembre 2013,
Vu le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France approuvé par décret le 27 décembre 2013,
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM),
Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe)
Vu le décret n°2015-1655 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole de Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,
Vu le Plan de déplacement urbains de la Région Ile-de-France approuvé le 19 juin 2014

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-62-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 05/07/2019
Date de réception préfecture : 05/07/2019

Vu le Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Seine Normandie 2010-2015,
Vu la délibération du 17 décembre 2007 du conseil municipal de la commune de Dugny approuvant le Plan Local d'Urbanisme (PLU),
Vu les délibérations du conseil municipal de la commune de Dugny des 15 juin 2009, 9 mai 2011, 14 novembre 2011, approuvant respectivement les modifications numéros 1, 2, 3 du PLU,
Vu la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 mai 2018, approuvant la modification n°4 du PLU de la commune de Dugny,
Vu la délibération du 2 décembre 2014 du conseil municipal de la commune de Dugny prescrivant la mise en révision du PLU et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,
Vu la délibération du 16 décembre 2015 du conseil municipal de la commune de Dugny portant à connaissance des membres du conseil municipal les orientations stratégiques définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU de la commune de Dugny,
Vu la délibération du 16 décembre 2015 du Conseil Municipal de la commune de Dugny portant demande faite au futur établissement public territorial 7 (EPT 7) de reprendre et achever la procédure de révision du PLU de la commune de Dugny,
Vu la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 20 juin 2016 portant débat sur le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD),
Vu la délibération du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 20 mars 2017 portant débat sur le Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) modifié,
Vu la loi n°2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024,
Vu le décret n°2018-223 du 30 mars 2018 relatif à la réalisation du Village Olympique et Paralympique, du Village des Médias et des sites olympiques pour le tir, le volley-ball et le badminton, en Seine-Saint-Denis,
Vu la délibération n°2018-20 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 30 mars 2018 approuvant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation relative à la création de la ZAC du Cluster des Médias,
Vu la déclaration d'intention du 26 octobre 2018 relative à la mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de la commune de Dugny et du Schéma Directeur de la Région Ile-de-France,
Vu la délibération n°2018-49 du Conseil d'Administration de la SOLIDEO du 6 décembre 2018 approuvant les recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique en vue de l'aménagement de la ZAC du Cluster des Médias et le dossier d'enquête publique, et autorisant son directeur général à solliciter du préfet de la Seine-Saint-Denis l'ouverture d'une enquête publique unique regroupant l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique portant mis en en compatibilité du PLU de Dugny et du SDRIF et l'enquête parcellaire,
Vu l'arrêté préfectoral n°2019-0330 du 4 février 2019 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique unique regroupant la consultation du public au titre de la création de la ZAC « Cluster des Médias », l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet d'aménagement de la ZAC emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France, ainsi que l'enquête parcellaire,
Vu le rapport de la commission d'enquête dans le cadre de l'enquête publique relative à la ZAC « Cluster des Médias » qui s'est déroulée du 27 février au 12 avril 2019,
Vu le déroulement de la concertation et le document en dressant le bilan, ci-annexé,
Vu le projet de PLU révisé, et notamment le rapport de présentation, le Projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement, les documents graphiques et les annexes, ci annexés,
Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Dugny du 18 juin 2019 présentée pour information avant soumission au conseil de territoire, afin qu'il constate l'achèvement de l'élaboration du projet de PLU qui peut dès lors être arrêté, qu'il prenne acte du bilan de la concertation qui s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du conseil municipal de la commune de Dugny du 2 décembre 2014,
Vu la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 24 juin 2019 relative à l'avis sur la mise en compatibilité du PLU de la commune de Dugny,

Considérant qu'il convient de tirer le bilan de la concertation mise en œuvre au cours de l'élaboration du PLU de la commune de Dugny,

Considérant que la concertation s'est déroulée selon les modalités de la délibération du conseil municipal du 2 décembre 2014,

Considérant que la procédure d'enquête préalable à déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France est menée en parallèle de la procédure de révision du PLU, que celle-ci a fait l'objet d'une enquête publique qui s'est déroulée du 27 février au 12 avril 2019, pour laquelle la commission d'enquête n'a présenté aucune réserve dans le cadre de son rapport, et que les dispositions mises en comptabilité sont d'ores-et-déjà intégrées dans le PLU révisé,

Considérant le projet de PLU révisé, le bilan de la concertation et la note de synthèse annexés à la présente délibération,

Accusé de réception en préfecture 093-200058097-20190624-62-24-06-2019-DE Date de télétransmission : 05/07/2019 Date de réception préfecture : 05/07/2019
--

Après avoir délibéré,

- **Prend acte** du bilan de la concertation relative au projet de plan local d'urbanisme révisé de la commune de Dugny qui s'est déroulée conformément aux modalités fixées par délibération du conseil municipal de la commune de Dugny du 2 décembre 2014.
- **Décide d'arrêter** le projet de PLU de la commune de Dugny tel qu'il est annexé à la présente délibération accompagnée du bilan de la concertation.
- **Précise** que le projet de PLU de la commune de Dugny intègre les dispositions prévues dans la procédure de mise en compatibilité du PLU de Dugny et du SDRIF menée parallèlement dans le cadre de la DUP du projet d'aménagement de la ZAC du Cluster des Médias.
- **Précise** que le projet de PLU arrêté sera tenu à la disposition du public dans les locaux administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol (50, allée des Impressionnistes, 93420 Villepinte) et au service urbanisme de la ville Dugny (Mairie de Dugny, 1 rue de la Résistance, 93440 Dugny) durant 3 mois à compter du premier jour de l'entrée en vigueur de la présente délibération.
- **Précise** que le projet de PLU arrêté sera soumis pour avis aux Personnes Publiques Associées consultées conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.
- **Précise** que suite aux avis des personnes publiques associées et consultées, le projet sera soumis à enquête publique conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol (Hôtel de Ville d'Aulnay-sous-Bois, 93600, Boulevard de l'Hôtel de Ville,) ainsi qu'à la mairie de Dugny (93440, 1, rue de la Résistance).

Adopté à la majorité

(61 voix pour, 1 voix contre, 2 abstentions)



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-62-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 05/07/2019
Date de réception préfecture : 05/07/2019