

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 48
Excusés : 17
Absents : 7

Nombre de membres en exercice : 72

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAHENZLI Denis, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>PRESENTS :</u>	
<u>EXCUSES</u>	Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,
AYANT DONNE POUVOIR A	M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,
<u>ABSENTS</u>	M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme Séverine MAROUN

DELIBERATION N°61 – URBANISME – CLUSTER DES MEDIAS - AVIS PORTANT SUR LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE DUGNY

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Yannick HOPPE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le code de l'environnement,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,

Vu la loi n°2017-257 du 28 février 2017 relative au statut de Paris et à l'aménagement métropolitain, notamment son article 53 relatif à la création de l'établissement public national Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO),

Vu la loi n°2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) de 2024, **Vu** le décret n°2017-1764 du 27 décembre 2017 relatif à l'établissement public SOLIDEO qui a pour mission de veiller à la livraison de l'ensemble des ouvrages et à la réalisation de l'ensemble des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux olympiques et paralympiques 2024,

Vu le décret n°2018-223 du 30 mars 2018 relatif à la réalisation du village olympiques et paralympique, du village des médias et des sites olympiques pour le tir, le volley-ball et le badminton, en Seine-Saint-Denis, inscrivant ces opérations d'aménagement à la liste des Opérations d'intérêt national (OIN) figurant au Code de l'urbanisme de certains ouvrages situés en Seine-Saint-Denis pour l'accueil des Jeux Olympique et Paralympiques 2024,

Vu la délibération n°2018-20 du Conseil d'Administration de la SOLIDEO du 30 mars 2018 approuvant les objectifs de la ZAC Cluster des Médias et les modalités de concertation selon les articles L. 103-2 et suivants du Code de l'urbanisme,

Vu la déclaration d'intention du 26 octobre 2018 relative à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF), dans le cadre de la réalisation du projet du Cluster des Médias,

Vu la lettre du 26 octobre 2018 du directeur général de la SOLIDEO sollicitant le préfet de la Seine-Saint-Denis ... la saisine de l'Autorité environnementale du CGEDD pour avis, dans le cadre de l'évaluation environnementale commune, sur le projet du Cluster des Médias,

Vu les courriers du directeur général de la SOLIDEO du 26 octobre 2018 sollicitant la saisine de l'Autorité environnementale du CGEDD pour avis, dans le cadre de l'évaluation environnementale commune, sur le projet du Cluster des Médias, territoriaux Plaine Commune et Paris Terres d'Envol au titre de la procédure de création de la ZAC Cluster des Médias,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-61-24106-2
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

Vu le courrier du 6 novembre 2018 du Préfet de la Seine-Saint-Denis demandant l'avis des collectivités intéressées au titre du dispositif d'évaluation environnementale du projet d'aménagement de ladite ZAC et de l'étude d'impact du projet,

Vu l'avis de la commission interdépartementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CIPENAF) du 5 décembre 2018 portant sur le projet de la ZAC du Cluster des Médias,

Vu la délibération du 17 décembre 2018 du conseil de territoire de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, portant avis favorables aux titres de l'évaluation environnementale commune du projet,

Vu la délibération du 18 décembre 2018 du conseil de territoire de l'établissement public territorial Plaine Commune, portant avis favorables aux titres de l'évaluation environnementale commune du projet,

Vu la délibération du 18 décembre 2018 du conseil municipal de la commune de Dugny, portant avis favorables aux titres de l'évaluation environnementale commune du projet,

Vu la délibération du 19 décembre 2018 du conseil municipal de la commune de La Courneuve, portant avis favorables aux titres de l'évaluation environnementale commune du projet,

Vu la délibération du 20 décembre 2018 du conseil municipal de la commune du Bourget, portant avis favorables aux titres de l'évaluation environnementale commune du projet,

Vu l'avis délibéré n°2018-100 du l'Autorité environnementale du CGEDD du 16 janvier 2019 portant sur le projet du Cluster des médias, dans le cadre de l'évaluation environnementale commune des procédures de création de la ZAC, de déclaration d'utilité publique et de mise en compatibilité du PLU de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF),

Vu le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des dispositions proposées pour assurer la mise en compatibilité du PLU de Dugny et du SDRIF avec le projet d'aménagement de la ZAC du Cluster des Médias, qui s'est déroulée à la préfecture de la Seine-Saint-Denis le 18 janvier 2019,

Vu la délibération n°CP 2019-063 du 24 janvier 2019 du Conseil Régional d'Ile-de-France portant avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du Schéma directeur régional d'Ile-de-France avec le projet du Cluster des Médias,

Vu le bilan de la concertation du 6 décembre 2018 préalable à la création de la ZAC du Cluster des Médias,

Vu la délibération n°2018-49 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 6 décembre 2018 approuvant le recours à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique en vue de l'aménagement de la ZAC du Cluster des Médias et le dossier d'enquête publique, et autorisant son directeur général à solliciter du préfet de la Seine-Saint-Denis l'ouverture d'une enquête publique unique regroupant l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF) et l'enquête parcellaire,

Vu, au terme de la procédure d'instruction préalable à l'enquête, le dossier d'enquête publique unique définitif, tel que modifié et complété pour tenir compte des avis et décisions susvisés, et comprenant l'ensemble des pièces requises par la réglementation, dont notamment l'étude d'impact du projet et les dossiers des mises en compatibilité, rendues nécessaires par le projet de Cluster des Médias, du plan local d'urbanisme de Dugny et du SDRIF,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-0330 du 4 février 2019 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique unique regroupant la consultation du public au titre de la création de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) « Cluster des Médias », l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet d'aménagement de la ZAC emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Dugny et du Schéma directeur de la région Ile-de-France (SDRIF), ainsi que l'enquête parcellaire,

Vu l'avis favorable avec recommandations de la commission d'enquête dans son rapport signé le 10 mai 2019,

Vu le courrier du préfet de la Seine-Saint-Denis du 6 juin 2019 sollicitant l'avis de l'EPT Paris Terres d'Envol dans le cadre de la procédure de mise en compatibilité du PLU de la commune de Dugny,

Vu le dossier d'enquête publique comprenant la présentation du projet, le dossier de création de la ZAC, l'évaluation environnementale, le dossier de DUP et d'enquête parcellaire,

Considérant que la procédure d'enquête préalable à déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Dugny et du Schéma Directeur de la Région Ile-de-France est menée en parallèle de la procédure de révision du PLU, que celle-ci a fait l'objet d'une enquête publique qui s'est déroulée du 27 février au 12 avril 2019, et que les dispositions mises en compatibilité sont d'ores-et-déjà intégrées dans le PLU en cours de révision,

Considérant que les demandes exprimées par les collectivités dans leurs différents courriers et lors de la réunion d'examen conjoint du 18 janvier 2019 ont été prises en compte par la maîtrise d'ouvrage,

Considérant que la commission d'enquête a remis un avis favorable assorti de recommandations dans son rapport signé en date du 10 mai 2019,

Considérant la procédure de révision en cours du PLU de la commune de Dugny,

Après en avoir délibéré,

- Emet un avis favorable à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Dugny telle qu'elle a été présentée dans le cadre de la DUP du projet d'aménagement de la ZAC emportant mise en compatibilité des documents d'urbanisme,
- Précise qu'une attention particulière a été portée aux recommandations émises par la commission d'enquête, notamment sur le dialogue fructueux qui a eu lieu entre la ville de Dugny, l'EPT Paris Terres d'Envol et la SOLIDEO à propos de la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) afin de s'assurer que les dispositions de mise en compatibilité soient parfaitement intégrées au projet de PLU révisé.

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-61-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019