

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 47
Excusés : 17
Absents : 8

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. HOPPE Yannick, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

ABSENTS

M. AMARI Farid, M. BARON Stéphane, M. CAHENZLI Denis, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, M. MARIOT Claude, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Séverine MAROUN

DELIBERATION N°65 – AMENAGEMENT – ZAC DE LA PEPINIERE ET DU STADE DES PEUPLIERS – COMMUNE DE VILLEPINTE – APPROBATION DE L'AVENANT N°5 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales et son article L.2121-29,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.300-4, L.300-5, L.311-1 et suivants,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite « loi NOTRe », désignant les établissements publics territoriaux compétents en lieu et place des communes, pour définir, créer et réaliser des opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain,

Vu la délibération n° 2006-239 en date du 14 décembre 2006 par laquelle le conseil municipal a créé la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Vu la délibération n° 2007-121 en date du 19 juin 2007 par laquelle le conseil municipal a désigné l'Agence foncière et technique de la région parisienne (devenue Grand Paris Aménagement par décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015) en qualité de concessionnaire de la réalisation de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, et autorisé le Maire à signer un Traité de concession d'aménagement (TCA),

Vu le Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers signé le 6 septembre 2007,

Vu l'avenant n° 1 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, en date du 11 juillet 2014, prolongeant de sept années la durée du traité en question,

Vu le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'établissement public Grand Paris Aménagement (EX-AFTRP),

Vu l'avenant n° 2 signé le 3 décembre 2015 précisant les modalités de redémarrage du projet,

Vu l'avenant n° 3 signé le 4 septembre 2017 précisant certaines des annexes suite à l'Accusé de réception en préfecture
n° 193-260058097-20190624-65241062-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019

réalisation,

Vu l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement signé le 20 mai 2019,
Vu la délibération en date du 22 juin 2019 de la commune de Villepinte approuvant l'avenant n°5 et la convention tripartite à intervenir entre la commune de Villepinte, l'EPT Paris Terres d'Envol et Grand Paris Aménagement et autorisant le Maire à les signer,
Vu la délibération en date du 22 juin 2019 de la commune de Villepinte donnant son avis sur le dossier de réalisation et le Programme des équipements publics modifiés de la ZAC,
Vu la délibération en date du 24 juin 2019 du conseil du territoire approuvant le dossier de réalisation et le Programme des équipements publics modifiés de la ZAC,
Vu le projet d'avenant n°5 ci-annexé,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune de Villepinte comme concédant de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Considérant que le projet d'avenant n° 5 est rendu nécessaire pour acter de l'ensemble des modifications du TCA induites par le transfert de compétences de la commune vers l'EPT Paris Terres d'Envol et clarifier les limites de prestations découlant du transfert de compétences,

Considérant que cet avenant ne porte pas atteinte à l'économie générale de la concession d'aménagement,

Après en avoir délibéré,

- **Valider** les termes de l'avenant n° 5 au Traité de Concession portant sur l'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers.
- **Autoriser** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer l'avenant n° 5 au Traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers et tout autre document s'y rapportant.

Adopté à l'unanimité
(63 voix pour, 1 abstention)



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190624-65-24-06-2019-DE
Date de télétransmission : 04/07/2019
Date de réception préfecture : 04/07/2019