

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 43  
Excusés : 14  
Absents : 15  
Nombre de membres en exercice : 72

REUNION DU 24 JUIN 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI VINGT QUATRE JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX HUIT JUIN DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

## ETAIENT

### PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, M. MONTES Mathieu, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

### EXCUSES

Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, Mme BOUR Patricia, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, M. GATIGNON Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, M. VAZ Micaël,

### AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PINHEIRO Amélie, M. FERREIRA Lino, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. WATTEZ Robert, M. ARDJOUNE Madani, Mme WANLIN Elsa, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. CARRE Julien, M. MEIGNEN Thierry,

### ABSENTS

M. AMARI Farid, M. ASENSI François, M. BARON Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CAHENZLI Denis, Mme COCOZZA Merzouba, M. HOPPE Yannick, Mme LEVE Séverine, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, Mme MISSOUR Sabrina, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou,

### SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Séverine MAROUN

## DELIBERATION N°71 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – DELEGATION DU DROIT DE PRIORITE RELATIF A LA VENTE DES BIENS IMMOBILIERS APPARTENANT A L'ETAT OU AUX SOCIETES ET ETABLISSEMENTS PUBLICS VISES A L'ARTICLE L.240-1 DU CODE DE L'URBANISME

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Olivier ATTIORI,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L 5219-1 et suivants,

**Vu** les dispositions du code de l'urbanisme et notamment l'article L.240-1 et suivants,

**Vu** la délibération n°18 de Paris Terres d'Envol en date du 20 mars 2017 portant délégation du droit de préemption urbain à la commune d'Aulnay-sous-Bois,

**Vu** la délibération n°30 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois en date du 5 avril 2017, approuvant la délégation du droit de préemption urbain ,

**Considérant** que l'Etat, les sociétés et établissements publics visés à l'article L240-1 du code de l'urbanisme sont respectivement propriétaires, sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois de plusieurs biens immobiliers susceptibles d'intéresser la commune qui a signé une convention d'intervention foncière avec l'EPFIF en 2008,

**Considérant** que L'Etat et la préfecture de police, ainsi que l'établissement public "SNCF réseau" sont déjà en négociation avec le commune d'Aulnay-sous-Bois en vue de procéder à la cession de plusieurs biens immobiliers situés sur la commune d'Aulnay-sous-Bois,

**Considérant** que la procédure dite du « droit de priorité » vise à proposer en amont aux collectivités (communes ou établissements publics de coopération intercommunale) tout projet de cession envisagé par l'État et ses établissements publics visés expressément par ce mécanisme, avec pour objectif de simplifier les procédures en évitant l'organisation inutile des opérations de cession, lorsque la commune décide de faire jouer ce droit,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20190624-71-24-06-2019-DE  
Date de télétransmission : 03/07/2019  
Date de réception préfecture : 03/07/2019

**Considérant** que le droit de priorité reste à ce jour de la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol, mais que le code de l'urbanisme l'autorise à déléguer à la commune d'Aulnay-sous-Bois l'exercice de ce droit, compte tenu des délais pour la commune de se porter acquéreur de ce foncier, tel que défini à l'article L.240-1 du code de l'urbanisme,  
**Considérant** que le DPU n'est pas applicable aux aliénations de biens et de droits immobiliers ayant fait l'objet d'un droit de priorité au visa de l'article L211-3. du code de l'urbanisme,

**Après en avoir délibéré,**

- **Délègue** l'exercice du droit de priorité à la commune d'Aulnay-sous-Bois à l'occasion de l'aliénation des biens, tel que défini à l'article L.240-1 du code de l'urbanisme;
- **Précise** que la délégation de ce droit de priorité à la commune d'Aulnay-sous-Bois s'applique sur les mêmes périmètres de la commune que ceux pour lesquels le droit de préemption urbain a déjà été délégué ;
- **Précise** que la commune d'Aulnay-sous-Bois devra notifier, par lettre simple, à l'EPT Paris Terres d'Envol, une copie de la lettre des services de l'État faisant jouer ce droit de priorité quand elle en sera destinataire.

**Adopté à l'unanimité**



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**