

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

## Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 72

Présents : 56  
Excusés : 14  
Absents : 2

REUNION DU 25 SEPTEMBRE 2017

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le  
caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le

### ETAIENT

### PRESENTS :

M. AMARI Farid, Mme ARAB Dalila, M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BARON Stéphane, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. FLEURY Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François,

### EXCUSES

Mme AUTAIN Clémentine, Mme BOUR Patricia, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CHALLIER Guy, M. GATIGNON Stéphane, Mme MABCHOUR Najet, Mme MARQUETON Céline, M. MIGNOT Didier, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette,

### AYANT DONNE POUVOIR A

M. MONTES Mathieu, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. GRAMFORT Mathieu, Mme ARAB Dalila, M. MARQUES Paulo, M. ARDJOUNE Madani, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, M. VAZ Micaël, M. ZANGRILLI François,

### ABSENTS

Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. MAHMOUDI Yacine,

### SECRETAIRE DE SEANCE

M. MARQUES Paulo

## DELIBERATION N°111 – HABITAT – RATTACHEMENT DE L'OPH AULNAY HABITAT A L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL

Le Conseil de Territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Thierry MEIGNEN,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment, l'article L.5219-2 et l'article L.5219-5 VIII,

Vu le code de la construction et de l'habitation et, notamment ses articles L.421-6 et R.421-1 et suivants,

Vu le décret 2016-1142 du 23 août 2016 relatif aux modalités de rattachement des offices publics de l'habitat communaux aux établissements publics territoriaux,

Vu la délibération du Conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois en date du 20 septembre 2017 décidant dans les mêmes termes, du rattachement de l'OPH Aulnay Habitat à l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol,

Vu la proposition de représentants transmise par la commune,

**Considérant** que par la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (loi NOTRe), le législateur a prévu que les offices publics de l'habitat précédemment rattachés aux communes ou à leurs groupements situés dans le périmètre des établissements publics territoriaux de la Métropole du Grand Paris soient rattachés à ces derniers par délibération concordante du Territoire et de la Commune et au plus tard le 31 décembre 2017,

**Considérant** que l'Office Public de l'Habitat Aulnay Habitat est actuellement rattaché à cette même commune, membre de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, et que plus de 50% des représentants du Territoire soit proposés par la commune du rattachement initial,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20170925-111-25-09-2017-  
DE  
Date de télétransmission : 06/10/2017  
Date de réception préfecture : 06/10/2017

**Considérant** que le rattachement implique le renouvellement complet du conseil d'administration à l'exception des représentants des locataires,

**Après en avoir délibéré,**

- **Décide** le rattachement de l'Office Public Aulnay Habitat à l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol,
- **Dit** que le rattachement de l'OPH Aulnay Habitat sera effectif au 1<sup>er</sup> octobre 2017,
- **Fixe** le nombre des administrateurs de l'OPH avec voix délibérative à 23 membres,
- **Désigne** les représentants de l'EPT Paris Terres d'Envol avec voix délibérative :
  - Six conseillers territoriaux :
    - M. Bruno BESCHIZZA
    - Mme Séverine MAROUN
    - M. Denis CAHENZLI
    - Mme Sabrina MISSOUR
    - M. Stéphane FLEURY
    - Mme Karine LANCHAS-VINCENTE
  - Cinq personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement et de financement de ces politiques, ou en matière d'affaires sociales :
    - M. Gérard GAUDRON
    - M. Alain ZERMATI
    - Mme Josette VERSCHUEREN
    - M. Alain BOUZONIE
    - M. José PINTO
  - Deux personnalités qualifiées, élues d'une collectivité territoriale autre que celle de rattachement :
    - M. Jacky VILTART
    - M. Dominique MICHEL
- **Désigne** le représentant des associations dont l'un des objets est l'insertion ou le logement des personnes défavorisées, avec voix délibérative :
  - Mme Aïssa SAGO
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à inviter la Caisse d'Allocations Familiales de Seine-Saint-Denis, l'Union Départementale des Associations Familiales de Seine-Saint-Denis et Action Logement, à désigner chacun, une personnalité qualifiée issue de leur organisme, avec voix délibérative au sein du conseil d'administration de l'OPH,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à inviter les organisations syndicales à désigner deux représentants, avec voix délibérative au sein du conseil d'administration de l'OPH,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à prendre tous les actes nécessaires à la bonne exécution du rattachement.

**Adopté à l'unanimité**  
(68 voix pour, 2 abstentions :  
M. CHALLIER, Mme QUERUEL)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20170925-111-25-09-2017-  
DE  
Date de télétransmission : 06/10/2017  
Date de réception préfecture : 06/10/2017