

Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 72
Présents : 41
Excusés : 24
Absents : 7

REUNION DU LUNDI 29 MAI 2017

Le Président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI VINGT NEUF MAI à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT TROIS MAI DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

ETAIENT PRESENTS : M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BARON Stéphane, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FLEURY Stéphane, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGNA Fatou, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa,

EXCUSES Mme ARAB Dalila, Mme AUTAIN Clémentine, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MARQUETON Céline, M. MIGNOT Didier, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, M. ZANGRILLI François,

AYANT DONNE POUVOIR A M. GRAMFORT Mathieu, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. RANQUET Jean Philippe, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LAGNEAU Muriel, M. ARDJOUNE Madani, Mme MABCHOUR Najet, Mme DUBOE Nicole, M. MANGIN Anthony, Mme COMAYRAS Christine, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. FLEURY Stéphane, M. MONTES Mathieu, Mme WANLIN Elsa, Mme LEVE Séverine, M. CHALLIER Guy, M. BAILLON Jean-François, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MAROUN Séverine, M. CARRE Julien, M. LAURENT Daniel, Mme COCOZZA Merzouba,

ABSENTS M. AMARI Farid, Mme BUFFET Marie-George, M. CHABANI Hamid, Mme LAGARDE Aude, M. MEIGNEN Thierry, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie,

SECRETAIRE DE SEANCE M. Albert CONTY

DELIBERATION N°80 – URBANISME – INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDE SUR LE CENTRE-VILLE DE LA COMMUNE DE SEVRAN AU TITRE DE L'ART. L424-1 DU CODE DE L'URBANISME

Le Conseil de Territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Elsa WANLIN,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment les articles L5219-5 et L 5211-1 et suivants,

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L424-1 et R424-24,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Sevrans, approuvé par délibération du Conseil Municipal de la commune de Sevrans du 15 décembre 2015,

Vu la Convention de Projet Urbain Partenarial, signée le 11 mars 2011, et ses avenants, qui définit un projet d'équipements et d'espaces publics à réaliser par la commune avec une participation financière par l'opérateur privé,

Vu les permis de construire suivants, délivrés par la commune de Sevrans :

PC 09307115C0012 47, bd Westinghouse Lot I délivré le 18/12/2015

PC 09307115C0012 T1 transféré le 31/08/2016

PC 09307115C0013 4, bd Westinghouse Lot III délivré le 18/12/2015

PC 09307115C0013 M1 4, bd Westinghouse Lot III délivré le 26/08/2016

PC 09307115C0013 M2 4, bd Westinghouse Lot III délivré le 08/04/2017

PC 09307116C0055 4, bd Westinghouse Lot IV a délivré le 30/12/2016

PC 09307116C0056 4, bd Westinghouse lot IV b délivré le 30/12/2016

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20170529-80-29-05-2017-DE
Date de télétransmission : 07/06/2017
Date de réception préfecture : 07/06/2017

Vu le périmètre ci-annexé,

Considérant que la commune de Sevrans est engagée depuis de nombreuses années dans la reconversion de la friche Westinghouse, dans un but de requalification de son entrée de ville, de résorption d'un site insalubre et de mise en valeur d'une gare de transports en commun,

Considérant qu'un projet, ayant fait l'objet d'une révision simplifiée du PLU en 2010, est actuellement en cours de réalisation sur l'ancienne friche industrielle et qu'il prévoit notamment la création de nouveaux espaces publics pour améliorer le maillage avec le quartier environnant, et la qualité du cadre de vie,

Considérant qu'il est important de maîtriser l'évolution du secteur, afin de ne pas compromettre la cohérence des nouveaux espaces publics à créer,

Considérant la volonté de la commune de Sevrans d'élargir le périmètre d'étude Westinghouse au secteur figurant en bleu sur le plan ci-annexé,

Après en avoir délibéré :

- **Décide** d'élargir le périmètre au titre de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme, dit « périmètre d'étude », à l'ensemble du secteur concerné sur le territoire de Sevrans, figurant en bleu sur le plan ci-joint.
- **Précise** qu'en application des articles R211-2 et R211-3 la présente délibération sera notifiée au Directeur Départemental des Finances Publiques, au Président du Conseil Supérieur du Notariat, au Président de la Chambre Départementale des Notaires, au barreau constitué auprès du tribunal de grande instance de Bobigny, ainsi qu'au greffe du tribunal de grande instance de Bobigny .

A l'unanimité

La Présidente
Bruno BESCHIZZA



