

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOI

REPUBLIQUE FRANCAISE

## Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 37  
Excusés : 21  
Absents : 14  
Nombre de Membres en exercice : 72

**REUNION DU 18 DECEMBRE 2017**

Le Président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L.2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI DIX HUIT DECEMBRE à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

### ETAIENT

### PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme SAGNA Fatou, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. ZANGRILLI François.

### EXCUSES

M. AMARI Farid, Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, M. BARON Stéphane, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, M. GATIGNON Stéphane, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SEGURA Angela, Mme YERRO Georges-Marie,

### AYANT DONNE POUVOIR A

M. CHABANI Hamid, Mme SAGNA Fatou, Mme DE CARVALHO Virginie, M. MARIOT Claude, M. ATTIORI Olivier, M. VAZ Micaël, Mme COMAYRAS Christine, Mme MAROUN Séverine, Mme COCOZZA Merzouba, Mme MABCHOUR Najet, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. HOPPE Yannick, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. ARDJOUNE Madani, Mme JAOUANI Amel, Mme WANLIN Elsa, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc.

### ABSENTS

Mme AUTAIN Clémentine, M. CAHENZLI Denis, M. CHALLIER Guy, Mme DELMAS Anne-Marie, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MEIGNEN Thierry, M. NICOLAS Frédéric, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme SAGO Aïssa, M. SALINI Stéphane, M. WATTEZ Robert.

### SECRETAIRE DE SEANCE

M. HOPPE Yannick

## **DELIBERATION N°148 – RENOVATION URBAINE – CONVENTION D'AIDE AU REDRESSEMENT DE LA COPROPRIETE « LE PARC DE LA NOUE » A VILLEPINTE : AUTORISATION DE SIGNATURE DU PRESIDENT DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI.**

### **Le Conseil de Territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Elsa WANLIN,

**Vu** la délibération N°70 du 12 octobre 2015 de la Communauté d'Agglomération Terres de France, relative à la convention de versement de subvention entre la Communauté d'Agglomération Terres de France et la commune de Villepinte en faveur de la copropriété du Parc de la Noue

**Vu** la délibération N°2015-109 du 20 juin 2015 de la commune de Villepinte, approuvant le dispositif partenarial de cofinancement entre la Communauté d'Agglomération Terres de France et la Commune de Villepinte, en faveur de la copropriété « Le Parc de la Noue »,

**Vu** la convention de subvention entre la Communauté d'Agglomération Terres de France et la Commune de Villepinte en faveur de la copropriété du Parc de la Noue, signée le 19 octobre 2015,

**Vu** la délibération N° CR 09-11 du 10 février 2011, relative à l'action Régionale en faveur du logement,

**Vu** la délibération N° CP 17-451 du 18 octobre 2017, relative à l'octroi d'un label Copropriété Dégradée Soutenue par la Région (CDSR) permettant l'attribution de subvention en faveur de la copropriété « Le Parc de la Noue » à Villepinte,

**Vu** le rapport ci-annexé,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20171218-148-18-12-2017-  
DE  
Date de télétransmission : 28/12/2017  
Date de réception préfecture : 28/12/2017

**Considérant** qu'en appui à la procédure de plan de sauvegarde de la copropriété « Le Parc de la Noue », la commune de Villepinte a sollicité le soutien financier du Conseil Régional d'Ile-de-France, au regard des orientations définies dans le cadre de sa politique régionale d'amélioration de l'habitat et notamment de la procédure de labellisation régionale instaurée par la délibération cadre du Conseil Régional d'Ile-de-France, du 10 février 2011,

**Considérant** qu'au terme de nombreuses réunions de travail préparatoires, un projet de label a pu être élaboré reprenant les critères d'éligibilité définis par la Région,

**Considérant** que par délibération n° CP 17-451 du 18 octobre 2017, le Conseil Régional d'Ile-de-France a décidé d'octroyer un label CDSR permettant l'attribution de subventions en faveur de la copropriété « Le Parc de la Noue » à Villepinte, pour la réalisation de travaux (50 % du montant des travaux dans la limite de 10 000 € / lots et 25 % des travaux de Précarité Energie Solidaire dans la limite de 4 000 € / lot) et/ou de prestations décidés dans le cadre du redressement de la copropriété,

**Considérant** que la labellisation précitée et l'accès aux subventions régionales sont décidées au regard de contreparties et d'engagements réciproques de la copropriété, de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune de Villepinte, formalisés dans une convention quadripartite, protocole d'intervention,

**Considérant** que cette convention prévoit une aide financière de l'Etablissement Public Paris Terres d'Envol et de la commune de Villepinte, aux travaux urgents de la copropriété du Parc de la Noue, pour un montant de 214 286 € (150 000 € pour l'EPT Paris Terres d'Envol et 64 286 € pour la commune de Villepinte), conformément à la convention de subvention conclue entre la Communauté d'Agglomération Terres de France (Ex CATF – Aujourd'hui EPT Paris Terres d'Envol) et la commune de Villepinte en faveur de la copropriété du Parc de la Noue, signée le 19 octobre 2015 ( Délibération N°70 du 12 octobre 2015 de l'Ex CATF + délibération N°2015-109 du 20 juin 2015 de la commune de Villepinte).

**Après en avoir délibéré,**

- **Décide** d'autoriser le Président de l'Etablissement Public Paris Terres d'Envol, à signer la convention d'aide au redressement de la copropriété « Le Parc de la Noue » à Villepinte.

**Adopté à l'unanimité**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20171218-148-18-12-2017-  
DE  
Date de télétransmission : 28/12/2017  
Date de réception préfecture : 28/12/2017