

Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 72

Présents : 37
Excusés : 21
Absents : 14

REUNION DU 18 DECEMBRE 2017

Le Président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI DIX HUIT DECEMBRE à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROSSO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme SAGNA Fatou, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. AMARI Farid, Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, M. BARON Stéphane, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, M. GATIGNON Stéphane, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SEGURA Angela, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. CHABANI Hamid, Mme SAGNA Fatou, Mme DE CARVALHO Virginie, M. MARIOT Claude, M. ATTIORI Olivier, M. VAZ Micaël, Mme COMAYRAS Christine, Mme MAROUN Séverine, Mme COCOZZA Merzouba, Mme MABCHOUR Najet, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. HOPPE Yannick, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. ARDJOUNE Madani, Mme JAOUANI Amel, Mme WANLIN Elsa, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc.

ABSENTS

Mme AUTAIN Clémentine, M. CAHENZLI Denis, M. CHALLIER Guy, Mme DELMAS Anne-Marie, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MEIGNEN Thierry, M. NICOLAS Frédéric, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme SAGO Aïssa, M. SALINI Stéphane, M. WATTEZ Robert.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. HOPPE Yannick

DELIBERATION N° 150 - PLU - APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE VILLEPINTE

Le Conseil de Territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain,

Vu la loi n° 2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,

Vu la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM),

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR),

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe),

Vu le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol,

Vu le Schéma Régional du Climat, de l'Air et de l'Energie d'Ile-de-France adopté par arrêté du Préfet de la Région d'Ile-de-France, le 14 décembre 2012,

Vu le Schéma Régional de Cohérence Ecologique d'Ile-de-France approuvé le 26 septembre 2013,

Vu le Schéma Directeur de La Région Ile-de-France approuvé par le décret

n° 2013-1241, le 27 décembre 2013,

Vu le Plan de Déplacements Urbains de la Région Ile-de-France approuvé le 19 juin 2014,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20171218-150-18-12-2017-
DE
Date de télétransmission : 28/12/2017
Date de réception préfecture : 28/12/2017

Vu le Programme Local de l'Habitat Intercommunal de l'ex Communauté d'Agglomération Terres de France approuvé le 11 mai 2015,
Vu la délibération n° 2014-058 du Conseil Municipal du 23 avril 2014 prescrivant la procédure de révision du Plan Local de l'Urbanisme,
Vu la délibération n° 2015-202 du 19 décembre 2015 du Conseil Municipal sur le transfert de compétence du PLU à l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol sollicitant la poursuite de la révision par ledit Etablissement Public Territorial,
Vu la délibération du Conseil de Territoire n° 91 du 20 juin 2016 relative à la révision du Plan Local de l'Urbanisme portant sur le débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),
Vu la délibération n° 159 du Conseil de Territoire du 19 décembre 2016 prenant acte du bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU,
Vu l'arrêt territorial n° 2017/206 du 19 juillet 2017 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de révision du PLU de la Commune de Villepinte du 4 septembre 2017 au 6 octobre 2017 inclus,
Vu les avis des personnes publiques associées et consultées sur le projet de PLU arrêté,
Vu le dossier soumis à enquête publique,
Vu les observations du public formulées durant l'enquête publique,
Vu le rapport, les conclusions et l'avis motivé du Commissaire enquêteur,
Vu le rapport de présentation et la note comportant la synthèse des différentes observations relevées et des modifications à opérer suite aux avis des personnes publiques associées et aux remarques du public ci-joints,
Vu l'avis favorable du conseil municipal de la commune de Villepinte du 15 décembre 2017 sur le projet de Plan Local de l'Urbanisme (PLU) révisé de la Commune,

Considérant l'avis favorable et les deux observations du Commissaire enquêteur,
Considérant qu'au regard des observations, remarques et avis émis, des adaptations mineures ont été introduites dans le projet de PLU,
Considérant que ces adaptations présentées dans la note ci-annexée ne portent pas atteintes à l'économie générale du projet,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de Plan Local de l'Urbanisme révisé de la commune de Villepinte tel qu'il est annexé à la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération sera exécutoire dans les conditions prévues par l'article L153- 24 du Code de l'Urbanisme et notamment dans le délai d'un mois suivant sa réception par le Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du PLU ou, dans le cas contraire, à compter de la prise en compte de ces modifications ;
- **Précise** que conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme :
 - La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège social de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol situé à l'Hôtel de Ville d'Aulnay-sous-Bois, place de l'Hôtel de Ville, 93600 Aulnay-sous-Bois, et à l'Hôtel de Ville de Villepinte ;
 - La mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département ;
 - La présente délibération sera en outre publiée au recueil des actes administratifs ;
- **Précise** que le dossier de PLU de la commune de Villepinte sera tenu à la disposition du public au service de l'Urbanisme de la ville de Villepinte ainsi qu'au siège social de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol situé à l'Hôtel de Ville d'Aulnay-sous-Bois, Place de l'Hôtel de Ville, 93600 Aulnay-sous-Bois.

Pour extrait conforme



Accusé de réception en préfecture
 093-200058097-20171218-150-18-12-2017-
 DE
 Date de télétransmission : 28/12/2017
 Date de réception préfecture : 28/12/2017